



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276
reprezentowanym przez:

..... ,
..... ,

przy kontrasygnacie Skarbnika

Powiatu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... ,
..... ,

reprezentowanym przez:

..... ,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowego i nieużywanego dźwigu osobowego (windy) o napędzie elektrycznym do Domu Pomocy Społecznej w Wysokiej oraz uzyskanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego)





Dostępny samorząd – granty

2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - a) Demontaż istniejącego dźwigu
 - b) Dostarczenie i zamontowanie następującego urządzenia dźwigowego:
producent:, typ (model)
 - c) Wywóz materiałów odpadowych
 - d) Dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - e) Nieodpłatnie wykonywanie przez okres gwarancji (24 miesiące) obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie z wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli Urzędu Dozoru Technicznego
4. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022 poz. 1225)
 - c) Innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (w tym uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego) zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno –





Dostępny samorząd – granty

budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej nie później niż do dnia 16.06.2023 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się podczas umowy na swój koszt:
 - a) Zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót
 - b) Oznakować oraz zabezpieczyć przyjęty teren na czas robót
 - c) Zorganizować zaplecze (jeśli konieczne)
 - d) Zabezpieczyć bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu robót
 - e) Wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe (budynek jest zabytkowy)
 - f) Dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu
3. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP
4. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami: tel.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane i ubezpieczenie od kradzieży.
7. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.





Dostępny samorząd – granty

9. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w zapytaniu ofertowym oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną na czas realizacji umowy.
2. W związku z tym, iż roboty będą prowadzone w czynnym Domu Pomocy Społecznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania DPS oraz ustalić harmonogram i godziny pracy z dyrektorem DPS.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonania robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości ich odbioru. Elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru będzie decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia, dokumentacja powykonawcza, karta gwarancyjna oraz harmonogram konserwacji i serwisu dźwigu.





Dostępny samorząd – granty

4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w 2 egzemplarzach zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym decyzje UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu .
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
6. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych .
7. Podstawa do wystawienia faktury na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy
 - b) Utrzymanie ładu i porządku w czasie wymiany, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - c) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych wypadkach i kontrolach podczas wykonywania przedmiotu umowy
 - e) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanyymi w toku realizacji przedmiotu umowy
 - f) Przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
 - g) Przekazanie dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane – opisane i podpisane przez wykonawcę





Dostępny samorząd – granty

- h) Przekazanie dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami przeglądów i konserwacji,
- i) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych systemów.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości:





Dostępny samorząd – granty

- a) 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1
 - b) 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
 - c) 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach o których mowa w § 6 ust. 4 mowy ;
 - d) 0,05 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w prawidłowym wykonaniu nieodpłatnego przeglądu lub konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazane przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, a co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekracza kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości





Dostępny samorząd – granty

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi robotami.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia
 - b) Usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy:
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt c może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można





Dostępny samorząd – granty

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. W niniejszym wypadku nie nalicza się kar umownych.

- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności
2. W przypadku określonym w pkt 2 ppkt b i c mają zastosowanie kary umowne.
 3. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
 5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót.
 6. Wykonawca zgłosił do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające.
 7. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) Za wykonane roboty zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku
 - b) Zabezpieczenie przerwanych robót
 - c) Za materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, jeżeli wyrazi zgodę na ich przyjęcie.
 8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, przed dokonaniem za nie zapłaty przez Zamawiającego.





Dostępny samorząd – granty

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) Wydłużenie terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z powodów niezależnych od Wykonawcy o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót.
 - b) Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie robót musi być uzasadnione pisemnie przez Wykonawcę. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

4. Osoby do kontaktu w sprawach umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego
 - b) Ze strony Wykonawcy:
5. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - a) Zapytanie ofertowe
 - b) Oferta wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

