

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Tucholi

pomiędzy:

Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP: 561 -13-27-276,

działającym przez **Powiatowy Zakład Obsługi w Tucholi**, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tucholareprezentowanym przez **Dyrektora Powiatowego Zakładu Obsługi w Tucholi** –

przy kontrasygnacie głównej księkowej-

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) - w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty.

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania pn. „**Wykonanie okresowych przeglądów pięcioletnich, rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 i 3 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2019.poz.1186), w obiektach Starostwa Powiatowego oraz jednostkach organizacyjnych Powiatu Tucholskiego**” zamówienie dotyczące:

- 1) Części 1 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Części 2 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) Części 3 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- 4) Części 4 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 5) Części 5 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochronny od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zwane dalej przedmiotem zamówienia.

§2

1. Usługa będzie realizowana sukcesywnie w okresie od dnia 1 stycznia 2020 do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Szczegółowy wykaz obiektów wraz z terminami wykonania przeglądów zawarto w załącznikach do umowy: Zał. nr. 1 – szczegółowy wykaz obiektów
3. Środki na wynagrodzenie Wykonawcy w rozumieniu niniejszej umowy zabezpieczone zostały w budżetach jednostek obsługiwanych przez Zamawiającego. W tym zakresie Zamawiający dysponuje stosownym potwierdzeniem od kierowników wyżej wymienionych jednostek.

§3

Wykonawca zapewnia:

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§4

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy dostarczy Wykonawcy wykaz pracowników których obecność jest wymagana w czasie trwania przeglądu. Zmiana wykazu nie jest zmianą umowy w rozumieniu §6.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest jednostką zatrudniającą pracowników, bądź zleceniobiorców

§5

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 pkt 1-5 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się w kwocie:

1) Część 1 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

.....zł netto + VAT (23%).....zł tj. brutto
(słownie brutto: zł

2) Części 2 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

.....zł netto + VAT (23%).....zł tj. brutto
(słownie brutto: zł

3) Części 3 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

.....zł netto + VAT (23%).....zł tj. brutto
(słownie brutto: zł

4) Części 4 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

.....zł netto + VAT (23%).....zł tj. brutto
(słownie brutto: zł

5) Części 5 pod nazwą: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

.....zł netto + VAT (23%).....zł tj. brutto
(słownie brutto: zł

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych na poszczególne jednostki budżetowe z podziałem na obiekty, w których wykonywane będą czynności wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Spóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§6

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jest niedopuszczalne, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§7

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) ze skutkiem natychmiastowym gdy – zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) ze skutkiem natychmiastowym gdy – zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 8

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych z tytułu niewykonania postanowień zawartych w umowie następująco:

- 1/ Wykonawca za rozwiązanie umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto wymienionej w §1 pkt 1-5 części zamówienia od której odstępuje.
- 2/ Za niewykonanie przeglądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wartości netto niewykonanej części zamówienia wymienionej w §1 pkt 1-5 .
- 3/ Zamawiający za rozwiązanie umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości netto wymienionej w §1 pkt 1-5 części zamówienia od której odstępuje.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- 1) z ramienia Zamawiającego:.....
- 2) z ramienia Wykonawcy

§11

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: