



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Załącznik
do Uchwały Nr 55/141/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 24 lutego 2016 r.**

**Powiat Tucholski
Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych
w Woziwodzie i Gołębku wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się
infrastruktura na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.**

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Woziwoda

KW: BY1T/00027019/5, BY1T/00028931/1

Działki nr: 93/1LP, 3/4 obręb Kłoczek w m. Woziwoda, gm. Tuchola

Powierzchnia: 1,75 ha, 0,0060 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Trzy pomosty na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 3/4 w km 106+320 i trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 93/LP. Na działce nr 93/1LP: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, budynek recepcyjny, stojaki na kajaki, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, amfiteatr z widownią, stanowiska do karawaniingu, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci

Wartość nieruchomości: 1.524.284,73 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 20.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Gołębek

KW: BY1T/00008444/4, BY1T/00028933/5

Działki nr: 6153, 6154/5, 537 obręb: Zalesie w m. Gołębek, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,5904 ha, 0,0040 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Dwa pomosty na skarpie rzeki Brdy działka nr 537 w km 95+400 i dwa trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 6153, 6154/5. Na działkach nr 6153, 6154/5: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stojaki na kajaki, budynek recepcyjno - gastronomiczny

Wartość nieruchomości: 414.133,53 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 8.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woźniowa w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woźniowa podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pól oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 17) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polami biwakowymi miejscami postoju pojazdów
- 20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenach pól biwakowych przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 22) spowodowanie, aby osoby przebywające na polach biwakowych przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 23) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionych gruntów
- 24) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pól biwakowych
- 25) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polami biwakowymi w Gminie, na terenie której się znajdują.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pól biwakowych i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem
- c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
- d) datę sporządzenia oferty
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woźniwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.” należy składać do dnia 07.03.2016 r. do godz. 15.30 w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 28.000,00 zł.
- b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **08.03.2016r.** o godz. **9.00** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawniej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
- stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
- d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

8. Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO

Michał Mróz
Michał Mróz